



**LORENZO
GIORDANO**[®]

famiglia di costruttori dal 1958



Costruiamo luoghi che durano per sempre.



La nostra storia

La storia della nostra azienda risale al 1958, quando **Lorenzo Giordano**, appena diciottenne e sesto di nove fratelli, crea la sua ditta individuale, investendo sul proprio talento artigiano e andando controcorrente in una famiglia di braccianti e contadini dediti da sempre all'attività agricola.

Lorenzo si dimostra subito un fuoriclasse tra i giovani della

sua età, fagocita l'enciclopedia "Capire" di cui è stato sempre un cultore, e riesce a farsi strada nel mondo edilizio altamurano, cominciando a costruire edifici privati.

Nel 1974, fonda la sua prima società denominata **F.Ili Giordano S.n.c.** e si ritaglia una notevole fetta di mercato locale.

Dall'edilizia privata, l'attività aziendale si estende anche agli opifici industriali e all'edilizia pubblica, con la costruzione di alcune fra le chiese più importanti di Altamura.

Il 1979 segna una svolta nell'impresa: l'industria molitoria **Mulini Moramarco** di Altamura commissiona a Lorenzo la realizzazione di un molino con annessi



silos di stoccaggio per la lavorazione dei cereali.

Da questo momento si apre un altro mercato importante per l'evoluzione e per la crescita economica dell'azienda.

Particolarmente significativa è la collaborazione con l'industria agro-alimentare **Divella S.P.A.** di Rutigliano, per conto della quale la nostra azienda

esegue, in modo continuativo dal 1990 al 2007, ben otto appalti per la costruzione del più grande impianto molitorio meridionale, con i relativi silos di stoccaggio.

L'attività nel settore molitorio tocca il suo apice quando la nostra impresa costruisce i **Molini Tandoi-Casillo** per il Gruppo Casillo di Corato, leader mondiale nell'acquisto,

trasformazione e commercializzazione del grano.

Parallelamente ai lavori industriali, continuiamo a realizzare abitazioni private e commerciali, distinguendoci per una spiccata attenzione alla qualità del prodotto.

Il 1990 vede consolidarsi la "F.lli Giordano S.n.c." nella **Giordano Lorenzo e Figli srl.**

Sotto, il mulino Divella a Rutigliano (Ba) e, accanto, il mulino Louidice ad Altamura, entrambi edificati dall'impresa edile di Lorenzo Giordano.





Il nuovo assetto societario è sempre guidato dal nostro storico fondatore Lorenzo Giordano, mente propulsiva dell'impresa e figura esemplare per ciascun membro dell'azienda.

Nella nuova evoluzione, affiancano Lorenzo le sue tre figlie: Nunzia, (general manager e legale rappresentante), Con-

cetta (direttore amministrativo) e Marianna (direttore delle risorse umane).

Accanto a loro, i rispettivi mariti: Mino Filomeno e Nicola Frizzale, entrambi direttori di cantiere, e Filippo Fiorenzo, ingegnere e project manager.

La sede amministrativa è situata ad Alta-

mura, in terra di Bari dove, in un ufficio di 350 mq, si trovano la Direzione Aziendale, l'Ufficio Vendite, l'Ufficio Amministrativo e l'Ufficio Tecnico.

Sempre ad Altamura, nella zona industriale, ha sede l'opificio aziendale, della superficie di 2000 mq, adibito a deposito delle attrezzature e dei macchinari.

Edilizia ecosostenibile

Ad Altamura, sede del nostro quartier generale, abbiamo realizzato il primo edificio condominiale in provincia di Bari in classe energetica "CasaClima Gold", secondo la rigida normativa bolzanese che abbiamo adottato volontariamente,

in aggiunta ai dettami della normativa nazionale (Classe A4). Il prestigioso immobile, situato in Viale Martiri, ha ricevuto la targhetta "CasaClima Gold", riconoscimento che va a edifici con i consumi energetici più bassi, pari o inferiori a 10 KiloWattora per metro quadro l'anno.

L'edificio ha una struttura portante antisismica e gli impianti da fonti rinnovabili coprono oltre il 50% del fabbisogno, per garantire agli abitanti un dispendio di spese di climatizzazione che non superano i 50,00 Euro mensili. L'applicazione di

Sotto, l'edificio "CasaClima" situato in Viale Martiri ad Altamura. L'estetica pulita e rigorosa della facciata crea un gioco di alternanza di pieni e di vuoti, dando luogo a profonde verande da vivere in totale privacy. Accanto, l'interno di un appartamento.





soluzioni passive che riducono la domanda energetica indirizza questo edificio verso i cosiddetti "NZEB/Nearly Zero Energy Building", con fabbisogno energetico inferiore a 10 kwh/m2 anno, consentendo un risparmio del 60-70% delle spese di riscaldamento e condizionamento rispetto a una casa tradizionale.

L'immobile si posiziona tra le costruzioni più all'avanguardia oggi esistenti in Puglia e in Italia sotto l'aspetto tecnologico.

Il riconoscimento ottenuto premia la nostra dedizione imprenditoriale alle tematiche del risparmio energetico, che guidano la nostra impresa

nella realizzazione di abitazioni caratterizzate da elevati standard costruttivi e per il miglior benessere abitativo.



Dettagli supremi

Questo progetto è il risultato di un confronto tra tradizione e modernità.

Nell'ideare ed edificare l'edificio che è sorto sul sito dell'**ex Cinema Armenise a Bari**, abbiamo puntato sulla geometria in relazione diretta con la topografia del territorio e nel rispetto del "genius loci" del luogo.

Il progetto fonde eleganza e sobrietà stilistica e pone **l'uomo al centro del complesso abitativo**: il suo benessere e il rispetto dell'ambiente.

L'intervento è consistito

nella demolizione dell'ex Cinema Armenise a Bari e nella ricostruzione di un nuovo fabbricato destinato a residenze e servizi, conservando la sagoma dello storico cinema caratterizzata dalla semplicità delle superfici e dal rigore geometrico, propri dell'architettura razionalista.

Miriammo a realizzare edifici che impressionano per l'impatto architettonico, cercando di trovare un legame sempre nuovo tra forma e struttura, materia e spazio, natura e artificio, con un **approccio olistico** al tema della sostenibilità.



La facciata vibrante dell'edificio situato a Bari, all'angolo tra Via Zanardelli e Via Bertolini, è alleggerita da una trama pixelata con mattoncini in clinker che, riflettendo la luce, cambiano colore durante la giornata.

Qui accanto, il prospetto caratterizzato dall'alternanza delle schermature solari in alluminio sovrapposte alle balaustre in vetro, in grado di filtrare la radiazione solare e di garantire comunque la piena godibilità della luce naturale.

Solidi sinuosi



L'edificio polifunzionale sorge nella zona artigianale di Altamura.

Adibito ad attività commerciale e uffici, è organizzato su due livelli con la sagoma che si conforma alla geometria trapezoidale del lotto. Perimetralmente, il livello inferiore aggetta fortemente rispetto a quello inferiore.

La struttura è composta da due volumi indipendenti collegati da un'ampia scala a giorno, in forte rapporto visivo con gli spazi esterni.

Il piano inferiore è rivestito con un intonaco strutturato di colore giallo luminescente che vibra al variare della

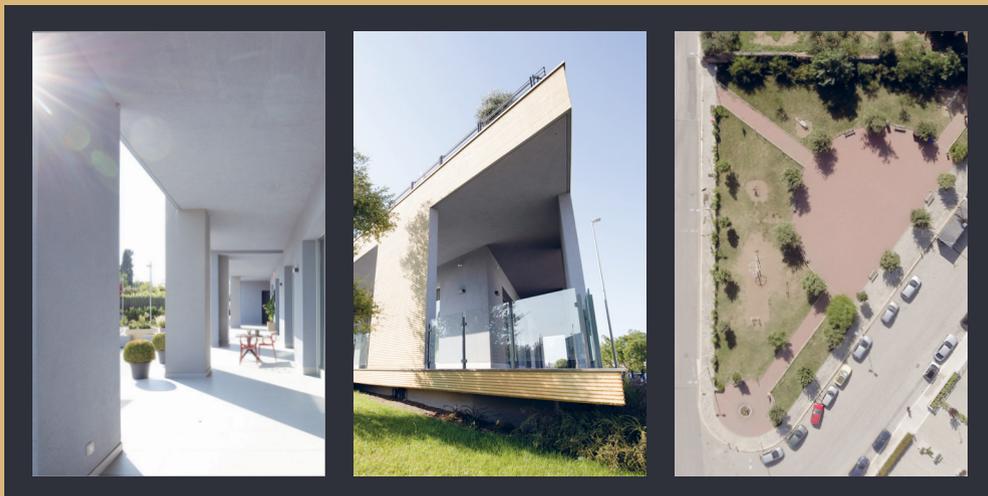
luce del sole e del punto di vista dell'osservatore. Il piano superiore è rivestito con un intonaco granulare di colore bianco.

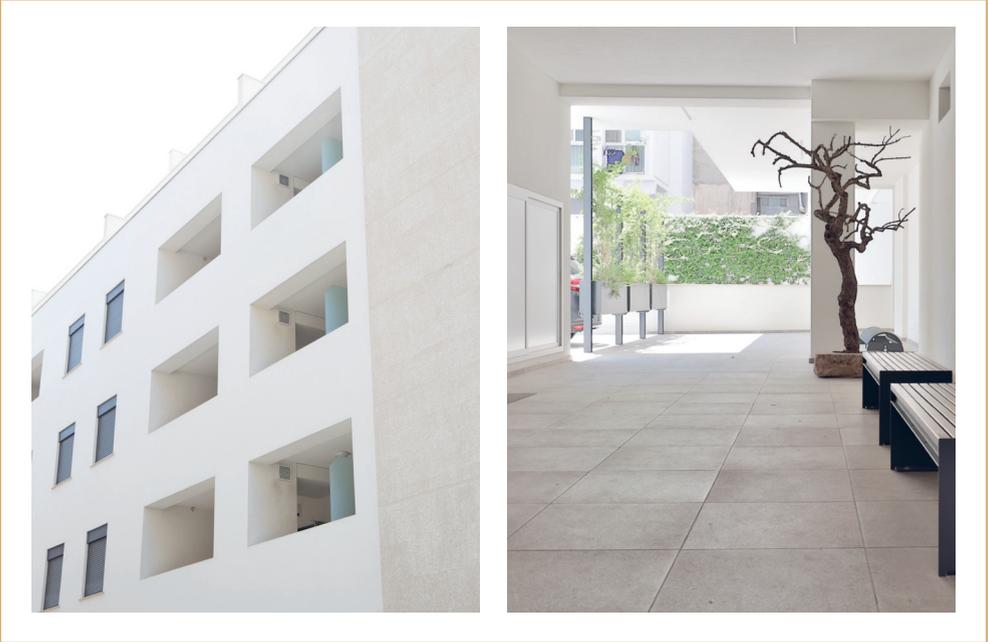
L'idea è quella di un grande monolite che appare sospeso su un giardino lussureggiante nella parte d'angolo con il disegno degli spazi esterni che si insinua e si fonde con il sistema degli accessi e degli spazi interni.

Questo monolite sorge di fronte a una piazzetta realizzata dalla stessa impresa Giordano e arredata con attrezzi per praticare sport all'aria aperta.

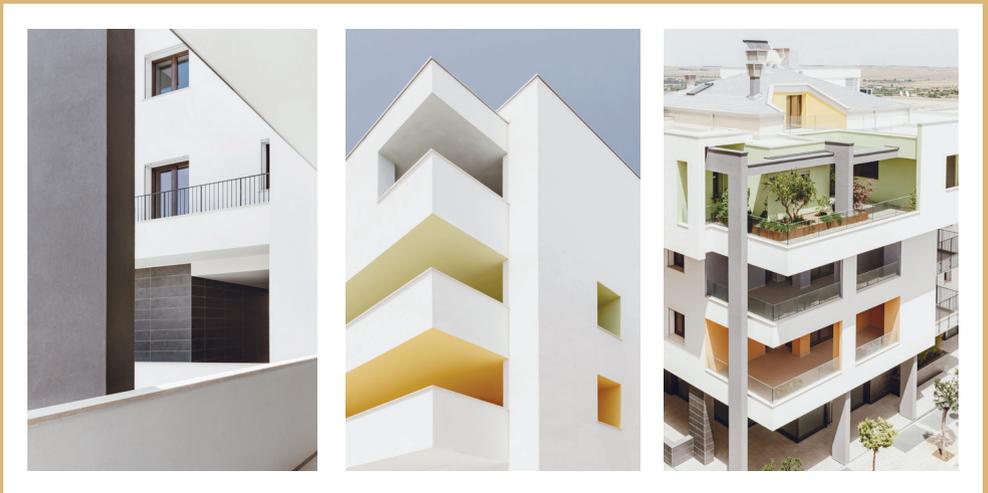


Sopra, la facciata principale dell'edificio polifunzionale nella zona artigianale di Altamura. Sotto, a sinistra, il porticato scandito da un susseguirsi di colonne che creano geometrie meridiane di luci e ombre. Al centro, l'emblematico angolo acuto che caratterizza l'edificio, simile alla prua di una nave o alla bocca di uno squalo. A destra, la veduta dall'alto della piazzetta dello sport, un semicerchio scandito da alberi e panchine.





La facciata laterale e l'ingresso dell'edificio ex Cinema Armenise a Bari.



Dettagli e veduta dall'alto dell'edificio "CasaClima" ad Altamura.



“La realizzazione delle chiavi degli appartamenti dei nostri edifici rappresenta il momento più atteso, perché segna la fine dei nostri sforzi e l’inizio della vita di quello che abbiamo creato”.

Amiamo la natura

Protocollo Itaca

Gli edifici realizzati dall'impresa edile Lorenzo Giordano utilizzano le tecnologie più all'avanguardia, nel totale rispetto delle linee guida richieste dalla certificazione per l'edilizia sostenibile della Regione Puglia (Protocollo Itaca 2011 e s.m.i.).

- Strategie per la trasformazione sostenibile del sito
- Utilizzo di materiali locali, riciclati e rinnovabili
- Energia rinnovabile per usi termici ed elettrici
- Efficienza nell'uso dell'acqua
- Riduzione delle emissioni di gas nocivi nell'ambiente
- Qualità ambientale indoor
- Impianti domotici
- Riduzione dei costi di gestione

Classe A4

Produrre e consumare energia pulita

Le residenze progettate e costruite dalla famiglia Giordano sono classificate in classe energetica **A4** per l'elevata ecosostenibilità garantita dalla scelta dei materiali

e dalle più avanzate tecnologie finalizzate al **contenimento dei consumi**, alla **durabilità**, al **comfort** e a un'**elevata efficienza degli immobili**.

Gli edifici sono

dotati dei sistemi più avanzati per l'approvvigionamento dell'energia attraverso lo sfruttamento di fonti rinnovabili e di impianti intelligenti a servizio delle abitazioni.





Sistema di domotica negli appartamenti dell'impresa edile Lorenzo Giordano.

I principi della Classe A4

- **Involucro:** coibentazione efficiente con l'utilizzo di materiali isolanti a bassa conducibilità termica per isolare gli elementi opachi
- **Infissi:** altamente performanti per garantire un ottimo isolamento termo-acustico degli elementi trasparenti
- **Calore:** sfruttamento gratuito della luce solare e delle apparecchiature interne per riscaldare la casa
- **Ponti termici:** correzione ottimizzata per scongiurare la proliferazione di muffe e condense nei punti deboli dell'abitazione (soglie, davanzali, infissi, sporti)
- **Tenuta all'aria:** eliminazione delle infiltrazioni d'aria e spifferi
- **Impianti:** adozione di sistemi innovativi per produrre acqua calda sanitaria, riscaldare e raffrescare la casa con l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e con zero emissioni di CO2 in loco (ad es. pompe di calore)
- **Pannelli solari termici:** integrazione alla pompa di calore con produzione gratuita di acqua calda sanitaria
- **Pannelli solari fotovoltaici:** produzione di energia elettrica gratuita per coprire i fabbisogni della pompa di calore
- **Ventilazione meccanica controllata a recupero di calore:** il ricambio continuo dell'aria consente di eliminare gli odori e controllare o abbattere gli inquinanti interni ed esterni. Questo sistema non solo annulla l'insorgenza di funghi e/o muffe ma evitando la continua apertura degli infissi, riduce notevolmente i consumi energetici e i rumori
- **Domotica:** sofisticati impianti speciali e precisi manuali d'uso per garantire il monitoraggio delle performance energetiche degli edifici, ottimizzandone la gestione e la manutenzione in tutto il ciclo di vita degli stessi.

I vantaggi della Classe A4

- ALTO COMFORT INDOOR
- EDIFICIO QUASI AUTOSUFFICIENTE
- BASSI COSTI IN BOLLETTA

Riconoscimenti



La famiglia Giordano con la targa "Oro" ricevuta da Casa Clima.

La famiglia Giordano ha ricevuto la prestigiosa targa "Oro" da **Casa Clima**, agenzia pubblica indipendente della Provincia Autonoma di Bolzano preposta, come organismo

super partes, alla certificazione energetica degli edifici. L'ambito riconoscimento viene conferito a edifici con i consumi energetici più bassi, pari o inferiori a 10

kW/h per metro quadro l'anno. Il conferimento di questa targa attesta un primato di massima ecosostenibilità nell'edilizia pugliese.



La famiglia Giordano

Nunzia Giordano
General Manager



“Impieghiamo mani e mezzi per costruire, ma creiamo con il cuore”.

Concetta Giordano
Direttore amministrativo



“Consideriamo sacra la fiducia che i nostri clienti ripongono nel nostro lavoro”.

Marianna Giordano
Direttore risorse umane



“L’esperienza conquistata è sostenuta dal nostro credo familiare”.

Mino Filomeno
Direttore di cantiere



“Essere famiglia è la più grande risorsa della nostra impresa”.

Nicola Frizzale
Direttore di cantiere



“L’entusiasmo ci spinge a fare sempre meglio”.

Filippo Fiorenzo
Ingegnere e project manager



“Nei nostri lavori garantiamo tempi, costi e qualità”.



Il building team del fondatore Lorenzo Giordano.

“Sono andato controcorrente in una famiglia dedita da sempre all’attività agricola, scegliendo il mestiere del costruttore. Per tanti anni, si sono costruiti volumi di spreco e di abbruttimento ambientale non più tollerabili. Continuo a fare leva sul mio anticonformismo e oggi, con la mia azienda, perseguo un modello edilizio che va oltre le soluzioni ingegneristiche e l’estetica architettonica ed esprime a pieno il nostro approccio culturale ed etico: rispetto per l’ambiente e per i nostri clienti”.

Lorenzo Giordano



BUON VENTO[®]
VIDEO & BRANDING

Progettazione grafica e fotografie **BUON VENTO Video & Branding**
Direzione creativa e copy **Sabrina Merolla**
www.sabrinamerolla.com



Via Parigi, 20
70022 Altamura (BA)
P. IVA 04189740725

Giordano Lorenzo e Figli s.r.l.
T. +39 080 314 5343
F. +39 080 310 4352
info@giordanolorenzoefigli.it



lorenzogiordanocostruttori

www.giordanolorenzoefigli.it